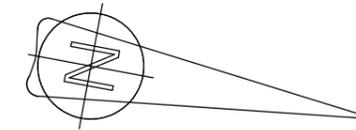


# Entwässerungsplan



- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Wohnraumfenster als  
Passivhaufenster

Alle Wanddurchbrüche  
müssen druckwasserdicht  
ausgeführt werden!

Entwässerungsgegenstände über der  
Rückstauenebene sind ohne Rückstau-  
sicherung zu entwässern.

Entwässerungsgegenstände unter der  
Rückstauenebene sind gegen Rückstau  
zu sichern.

Vor Baubeginn müssen die genaue Lage und Höhe  
der Hausanschlüsse verantwortlich geprüft werden.

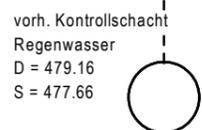
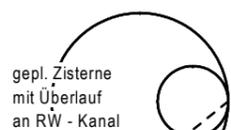
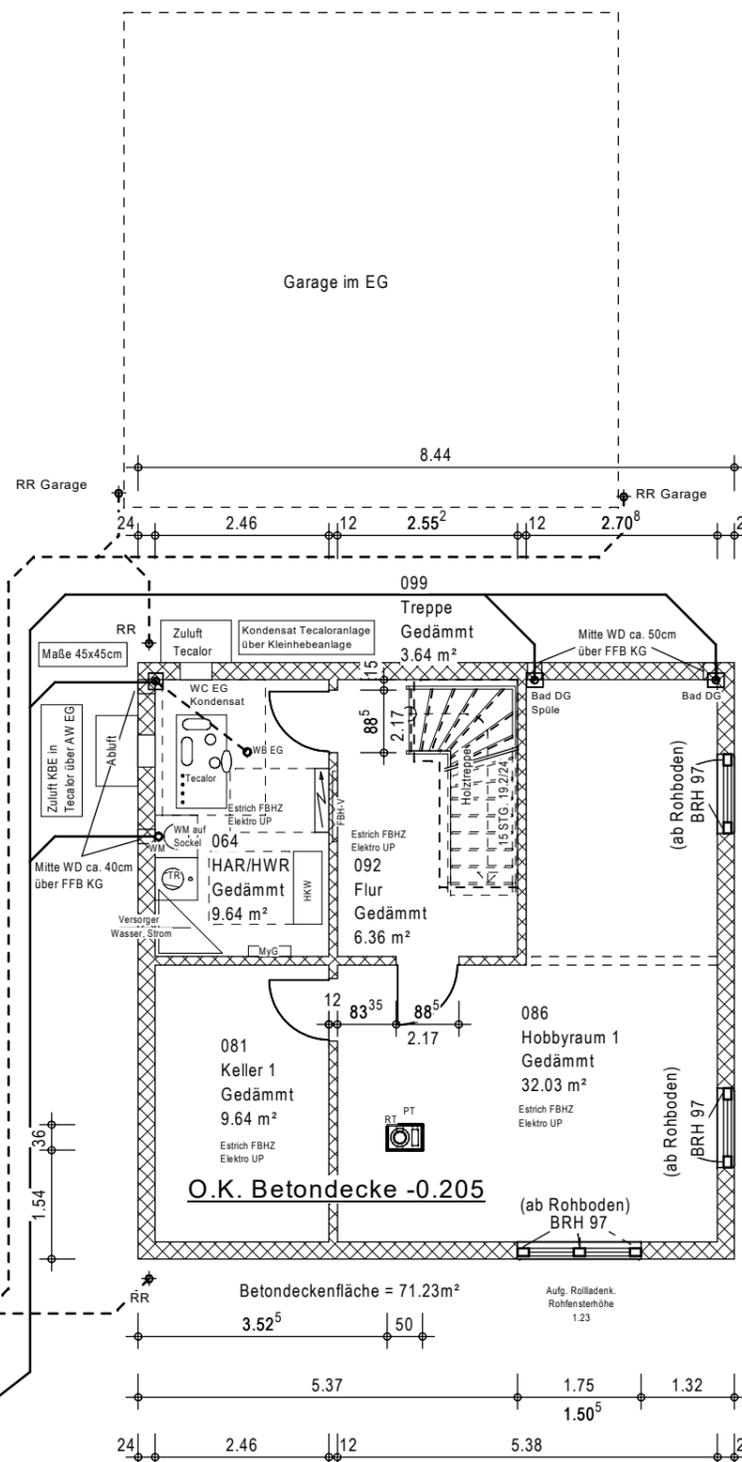
Eine eigenständige Oberflächenent-  
wässerung ist stets zu gewährleisten.

Abdichtung und Gründung  
gemäß Bodengutachten

Lichte Kellerrohbauhöhe = 2,70m  
Fußbodenaufbau = 20cm  
Bauherrenleistung: Innentüren

Gesamten Keller an  
Lüftungsanlage  
anschießen!

Höhenlage Öffnungen Tecalor:  
1,982m von FFB bis Mitte Öffnung



Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	13.06.2017	HAR umgeplant, 2 Lichtschächte für Tecalor eingeplant,
b		Entwässerung angepasst + Hebeanlage eingeplant
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
Römerstraße 21  
87651 Bidingen  
Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748

Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m

Anschrift: Büchelstraße 14  
Bauherr: 86465 Welden

Bauort: Am Schlehfeld 9  
86502 Laugna

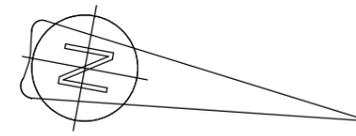
Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

Plan: **Kellergeschoss** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen

geändert am 13.06.2017 geändert durch:



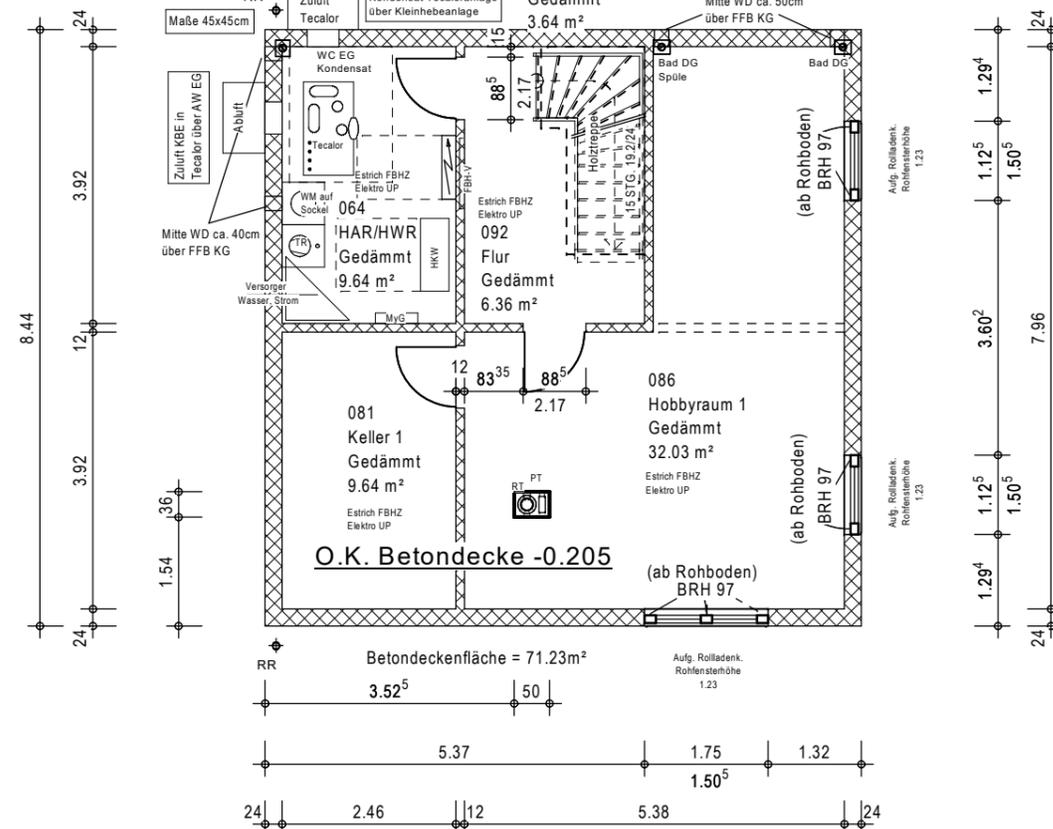


Alle Wanddurchbrüche müssen druckwasserdicht ausgeführt werden!

Wohnraumfenster als Passivhaufenster

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Höhenlage Öffnungen Tecalor: 1.982m von FFB bis Mitte Öffnung



Vor Baubeginn müssen die genaue Lage und Höhe der Hausanschlüsse verantwortlich geprüft werden.

Eine eigenständige Oberflächenentwässerung ist stets zu gewährleisten.

Abdichtung und Gründung gemäß Bodengutachten

Lichte Kellerrohbauhöhe = 2,70m  
Fußbodenaufbau = 20cm  
Bauherrenleistung: Innentüren

Gesamten Keller an Lüftungsanlage anschließen!

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	13.06.2017	HAR umgeplant, 2 Lichtschächte für Teaclor eingeplant,
b		Entwässerung angepasst + Hebeanlage eingeplant
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
Römerstraße 21  
87651 Bidingen  
Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748

Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m

Anschrift: Büchelstraße 14  
Bauherr: 86465 Welden

Bauort: Am Schlehfeld 9  
86502 Laugna

Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

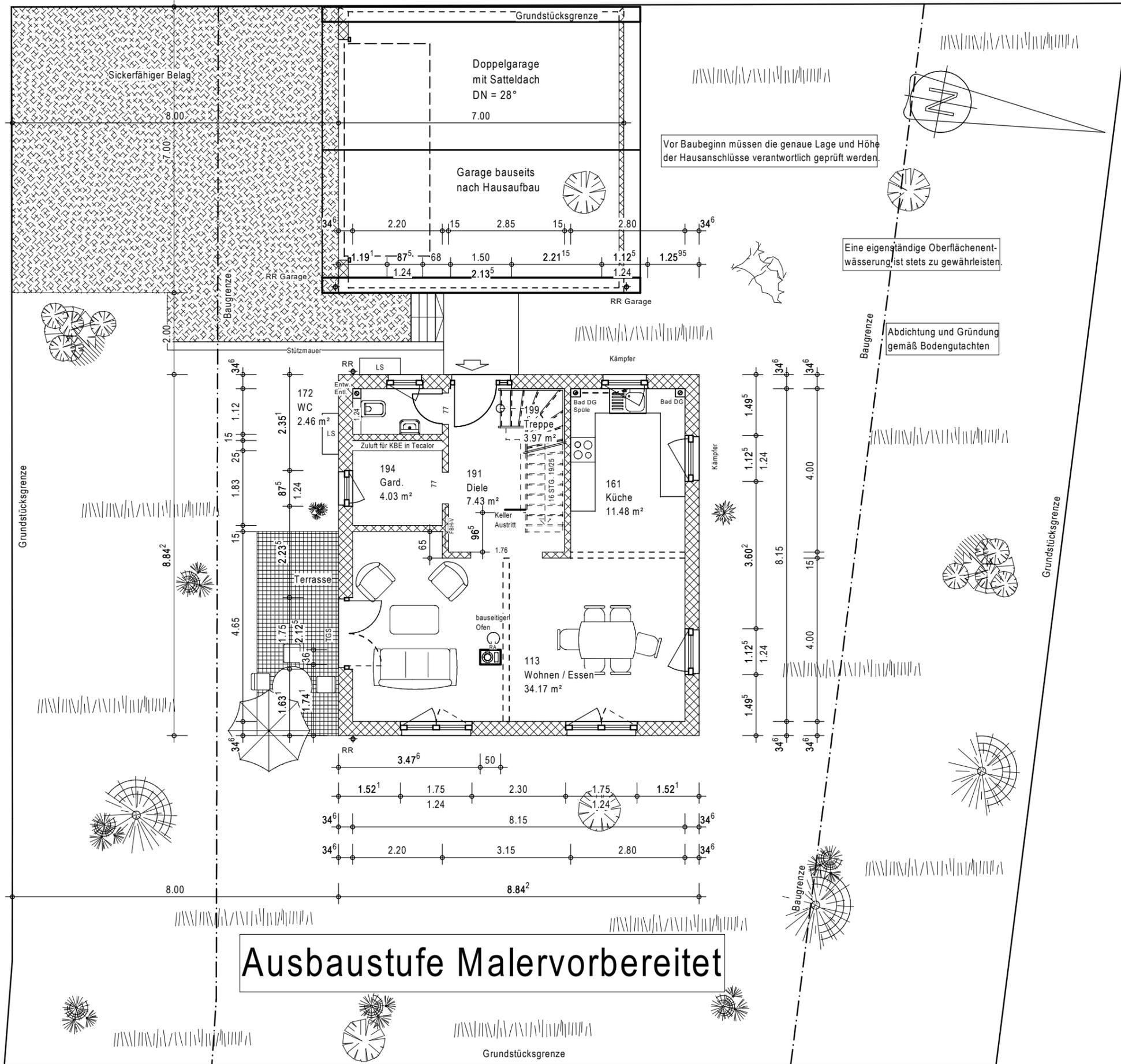
Plan: **Kellergeschoss** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen

geändert am: 13.06.2017 geändert durch:



# Am Schlehlefeld



Vor Baubeginn müssen die genaue Lage und Höhe der Hausanschlüsse verantwortlich geprüft werden.

Eine eigenständige Oberflächenwässerung ist stets zu gewährleisten.

Abdichtung und Gründung gemäß Bodengutachten

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	12.05.2017	Garage tiefer gesetzt
b	13.06.2017	Lichtschächte Tecalor eingezeichnet, Eingangssituation an neue Höhenlage angepasst, Aufdopplung verschoben, Fenster verschoben,
c		Text TGS ergänzt
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

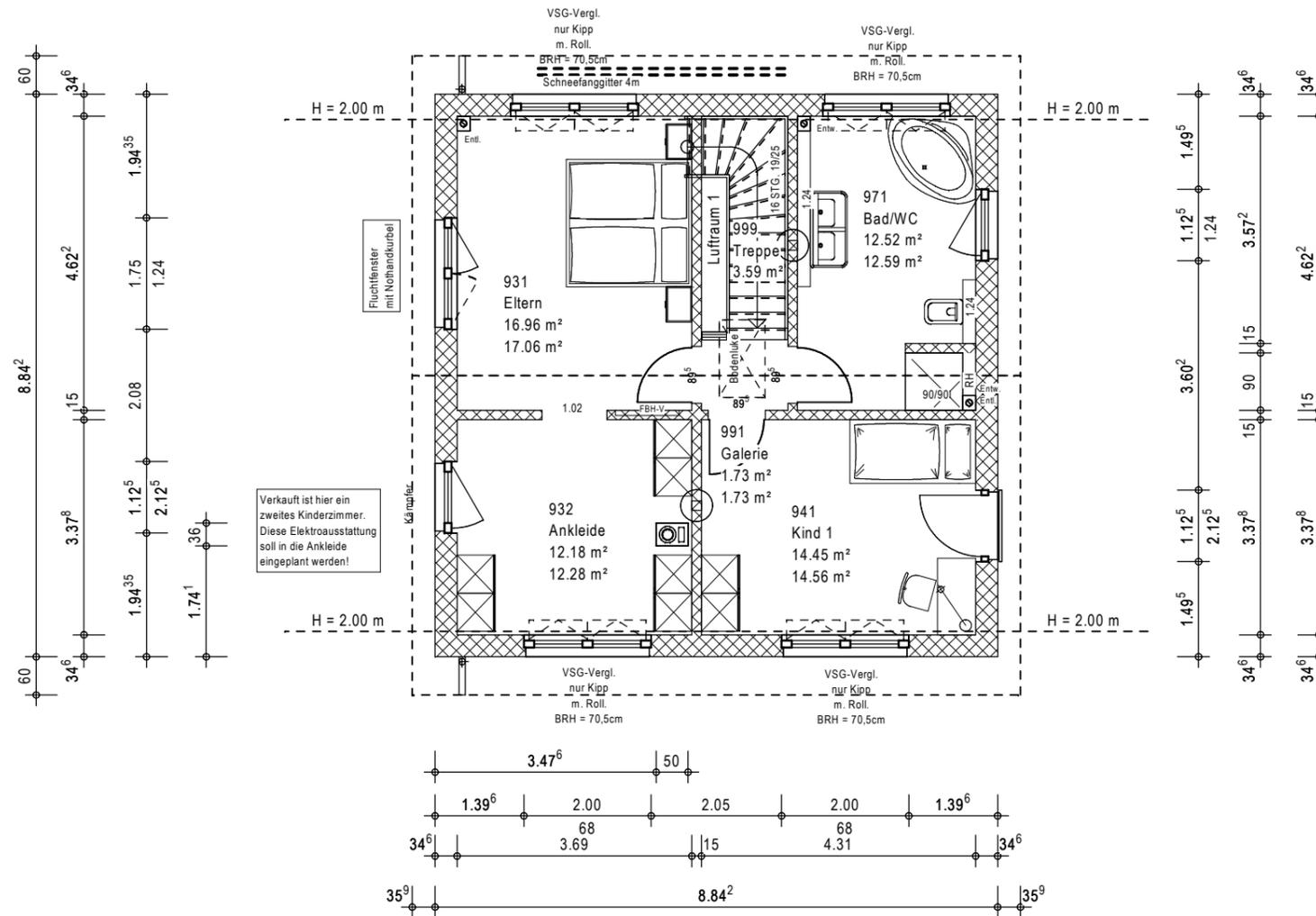
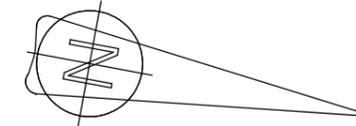
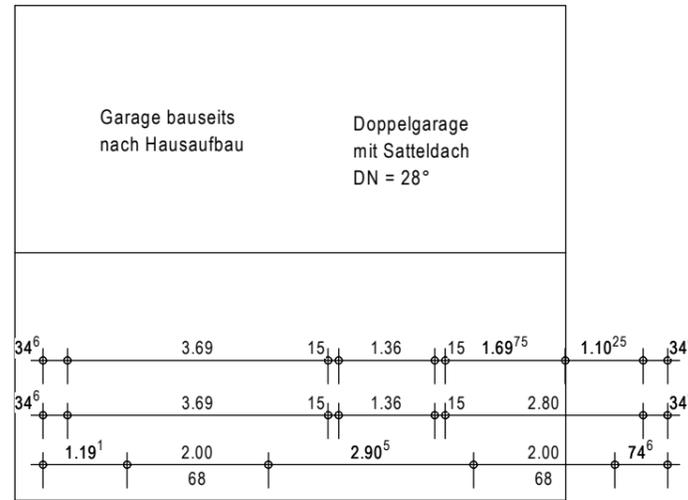
Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748  
 Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m  
 Anschrift: Büchelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden  
 Bauort: Am Schlehlefeld 9  
 86502 Laugna

Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13  
 Plan: **Erdgeschoss** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen  
 geändert am: 13.06.2017 geändert durch:





Verkauft ist hier ein zweites Kinderzimmer. Diese Elektroausstattung soll in die Ankleide eingeplant werden!

**Ausbaustufe Malervorbereitet**

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748

Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m

Anschrift: Büschelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden

Bauort: Am Schlehfeld 9  
 86502 Laugna

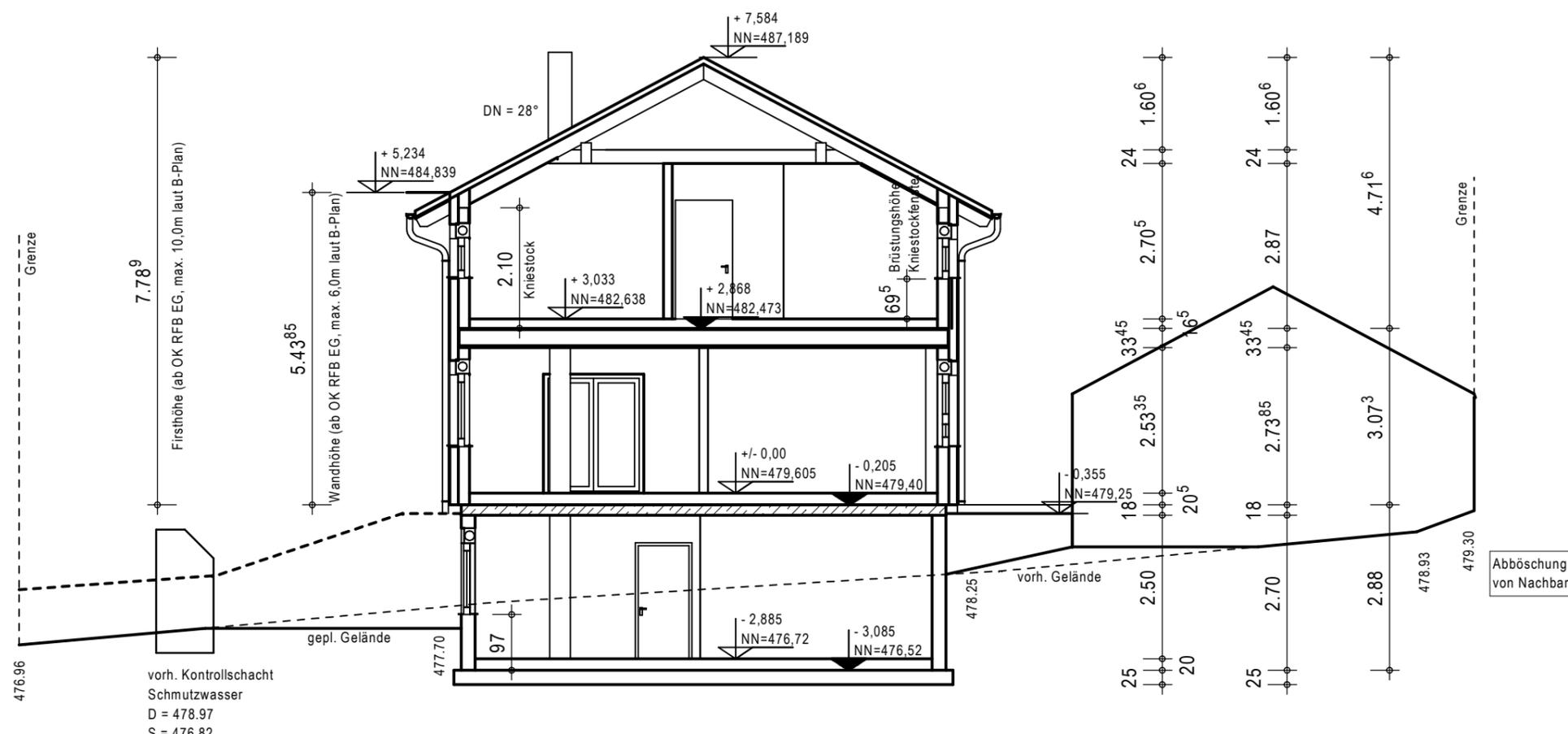
Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

Plan: **Dachgeschoss** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen

geändert am: geändert durch:





**Schnitt A - A**

Schematische Darstellung des vorh. Kontrollschachts

Fundamente der ist Bauherrenleistung

Gründung und Abdichtung gemäß Bodengutachten

Gründung nach Statik!

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	12.05.2017	Garage tiefer gesetzt
b	13.06.2017	Haus tiefer gesetzt nach Auflage Bauamt
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748  
 Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m  
 Anschrift: Büschelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden  
 Bauort: Am Schlehfeld 9  
 86502 Laugna

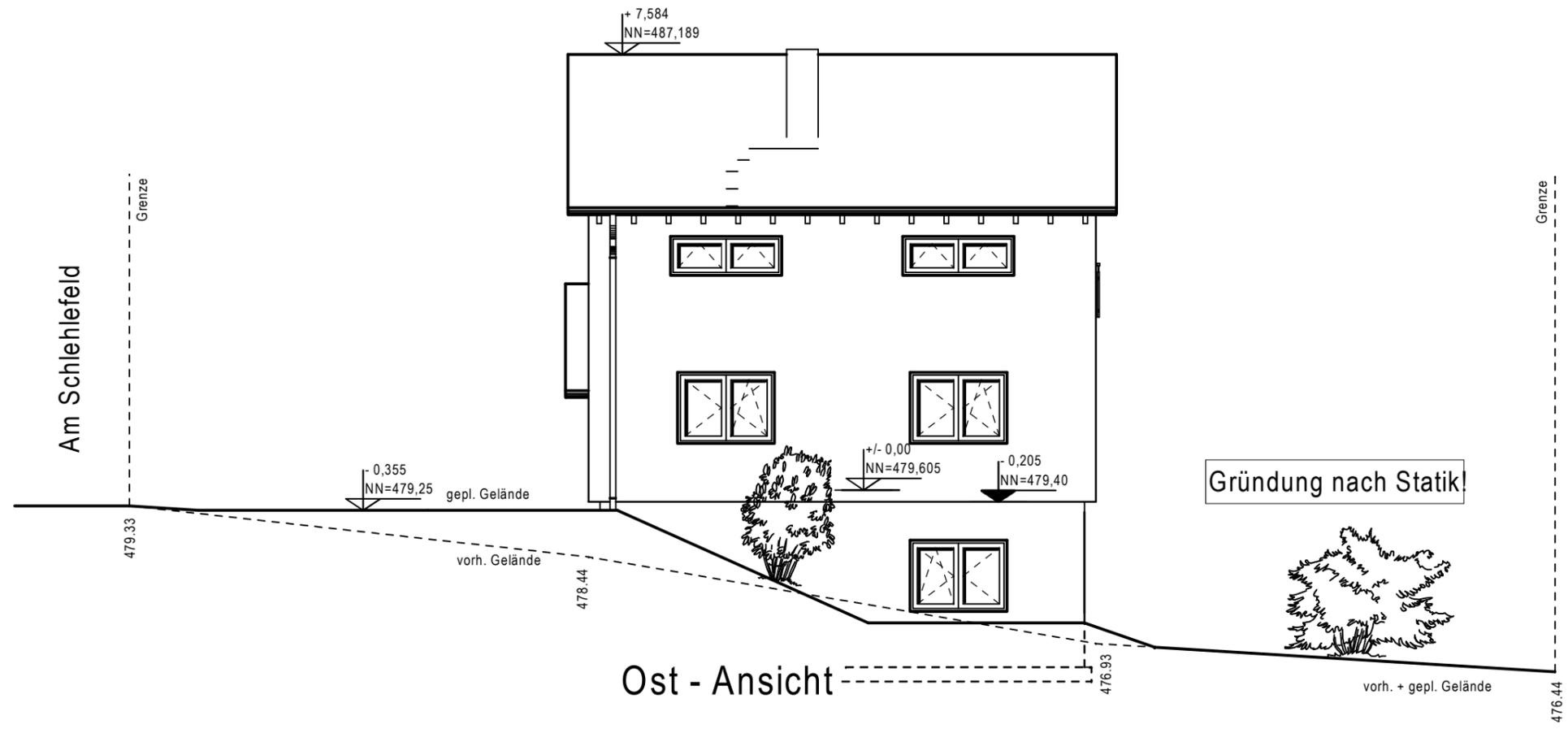
Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

Plan: **Schnitt** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen

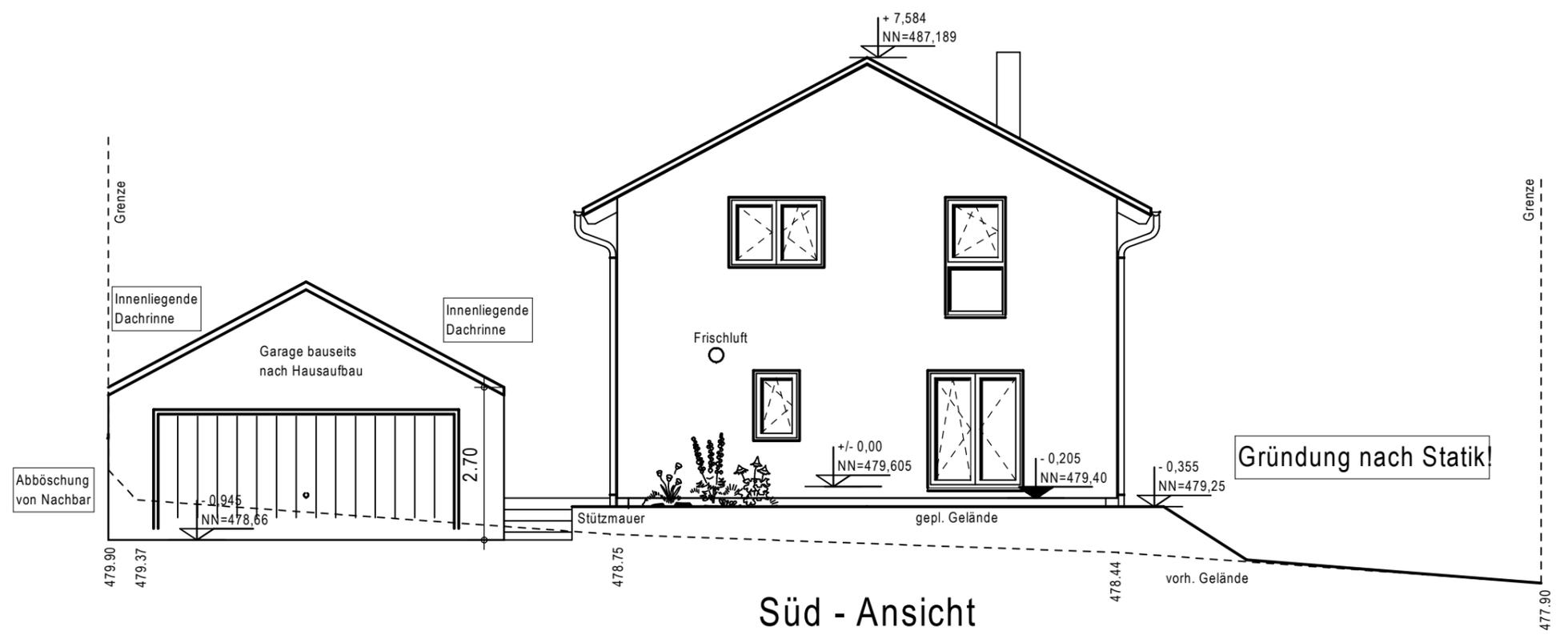
geändert am: 13.06.2017 geändert durch:





Ost - Ansicht

Sockelausbildung gemäß übergebenem Detail als Bauherrenleistung



Süd - Ansicht

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	12.05.2017	Garage tiefer gesetzt
b	13.06.2017	Haus tiefer gesetzt, Fenster + Zuluftöffnung verschoben
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

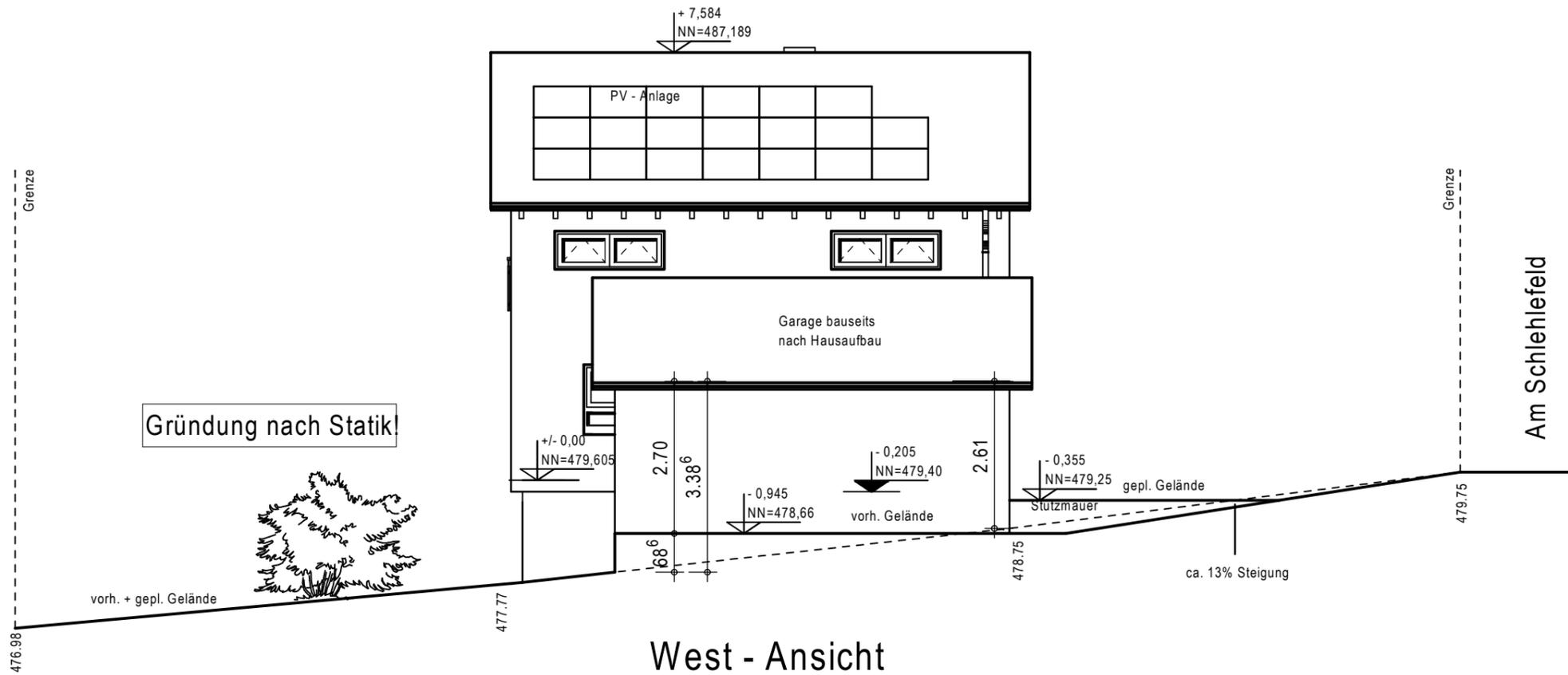
Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748  
 Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m  
 Anschrift: Büschelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden  
 Bauort: Am Schlehiefeld 9  
 86502 Laugna  
 Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

Plan: **Ansichten** Maßstab: 1:100

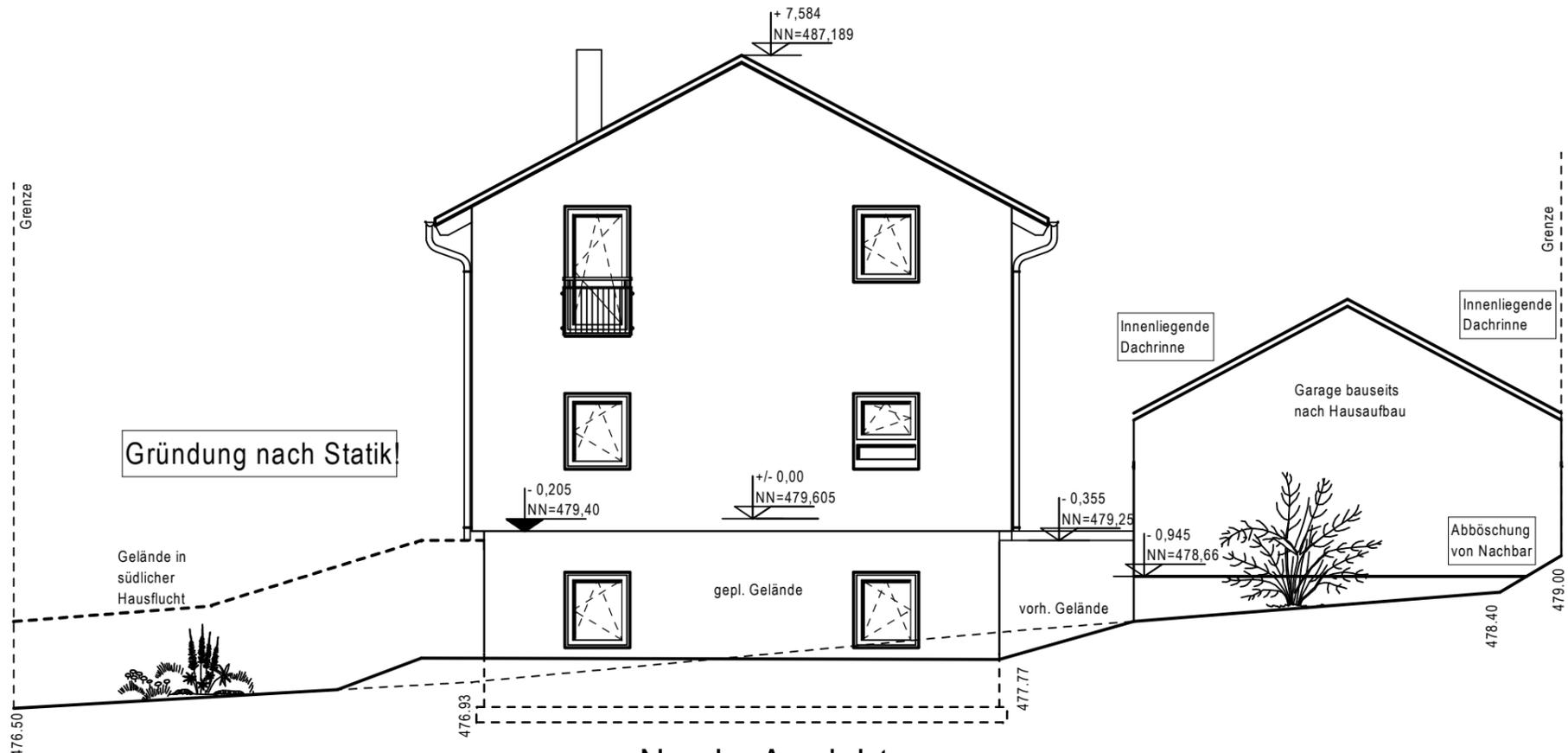
erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen  
 geändert am: 13.06.2017 geändert durch:

**OKAL**  
 zuhause MIT  
 SYSTEM



West - Ansicht

Sockelausbildung gemäß übergebenem Detail als Bauherrenleistung



Nord - Ansicht

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	12.05.2017	Garage tiefer gesetzt
b	13.06.2017	Haus tiefer gesetzt nach Auflage Bauamt
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748

Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m

Anschrift: Büschelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden

Bauort: Am Schlehlefeld 9  
 86502 Laugna

Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

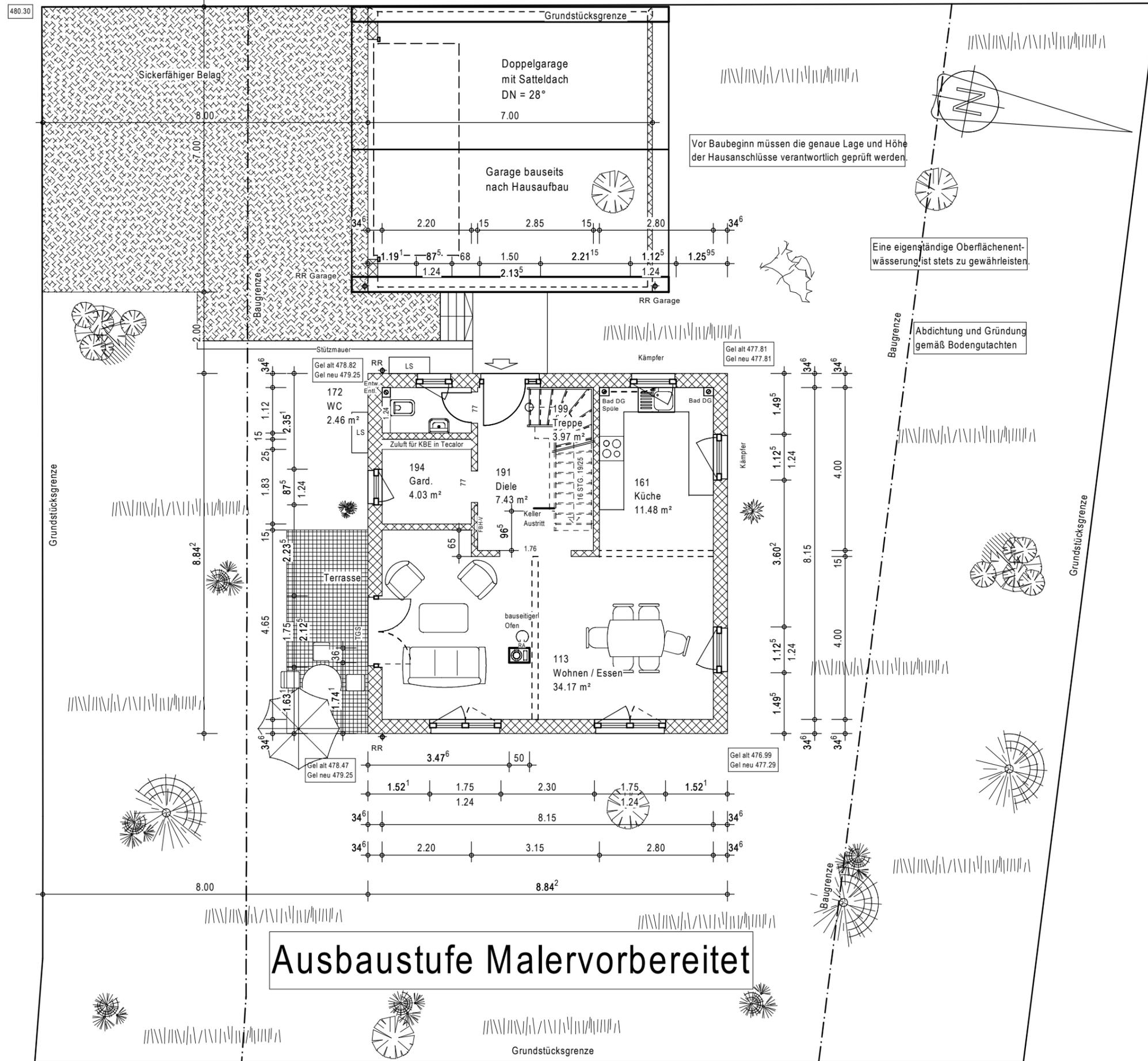
Plan: **Ansichten** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen

geändert am: 13.06.2017 geändert durch:



# Am Schlehlefeld



477.53

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	12.05.2017	Garage tiefer gesetzt
b	13.06.2017	Lichtschächte Tecalor eingezeichnet, Eingangssituation an neue Höhenlage angepasst, Aufdopplung verschoben, Fenster verschoben,
c		Text TGS ergänzt
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

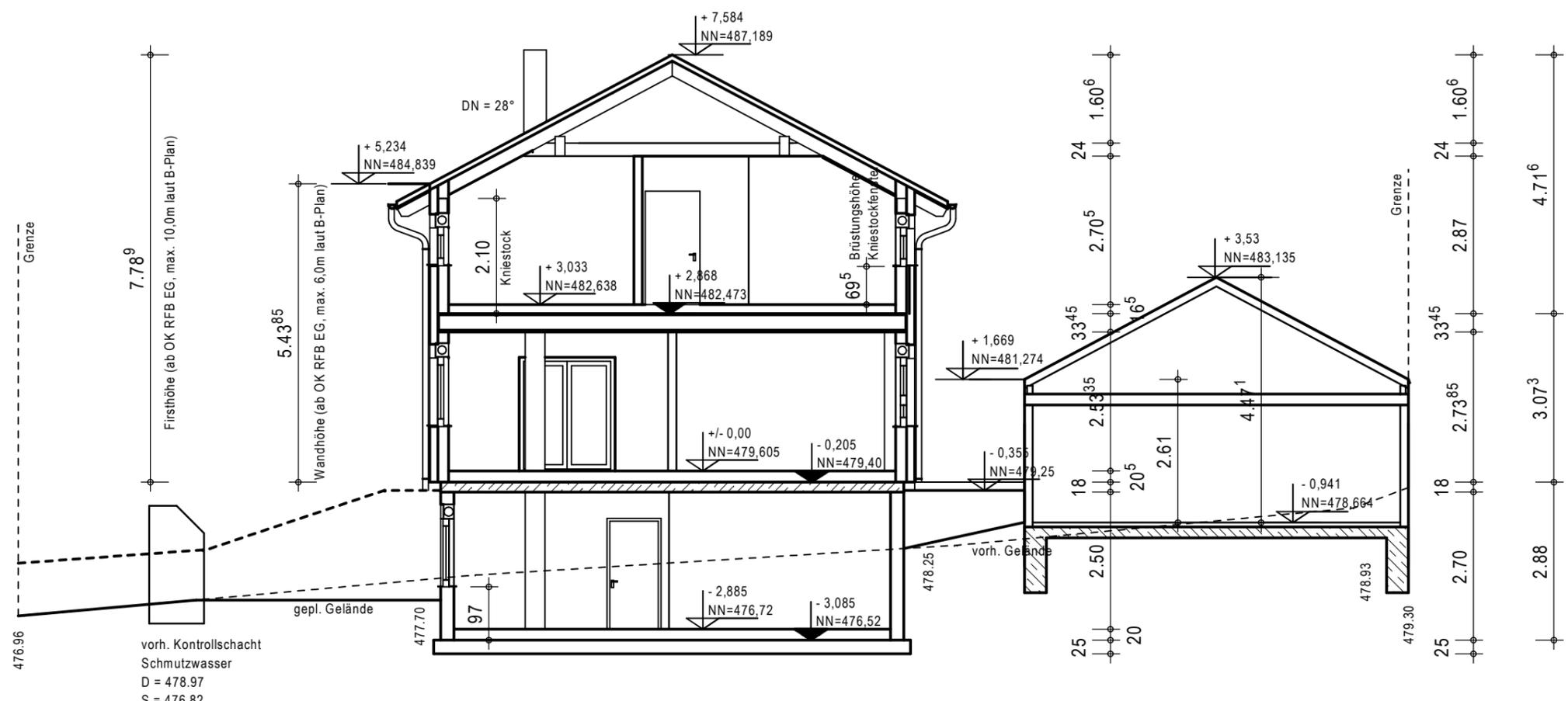
KV-Nr.: K2015/40748  
 Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m  
 Anschrift: Büchelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden  
 Bauort: Am Schlehlefeld 9  
 86502 Laugna

Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

Plan: **Erdgeschoss** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen  
 geändert am: 13.06.2017 geändert durch:





**Schnitt A - A**

Schematische Darstellung des vorh. Kontrollschachts

Fundamente der ist Bauherrenleistung

Gründung und Abdichtung gemäß Bodengutachten

Gründung nach Statik!

- Die erdverlegten Leitungen für TW, RW u. SW sind frostfrei zu verlegen.
- SW-Leitungen mit Rückstauklappe zu versehen.
- Zuweg, Zufahrt und Terrasse aus wasserdurchlässigem Material
- Horizontale Abdichtung auf der Bodenplatte
- Lichtschächte auf Höhe gepl. Gelände
- min. 30cm Spritzwasserschutz zw. OK RFB EG und anstehendem Gelände einhalten.
- Aussenanlagen sind Eigenleistung Bauherr.

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	12.05.2017	Garage tiefer gesetzt
b	13.06.2017	Haus tiefer gesetzt nach Auflage Bauamt
c		
d		
e		
f		

Architekturbüro Dipl.-Ing. (FH) Regina Henrich  
 Römerstraße 21  
 87651 Bidingen  
 Telefon 08348/976074 Fax 08348/976075  
 email: info@architektur-henrich.de

Bauherr:  
**Tobias und Franziska Marx**

KV-Nr.: K2015/40748

Haustyp: F 86 - 86 B V2 Dachneigung: 28° Kniestock: 2.10m

Anschrift: Büchelstraße 14  
 Bauherr: 86465 Welden

Bauort: Am Schlehfeld 9  
 86502 Laugna

Gemarkung: Osterbuch Flur: x Flurstk.: 415/13

Plan: **Schnitt** Maßstab: 1:100

erstellt am 13.04.2017 erstellt durch: vhen

geändert am: 13.06.2017 geändert durch:

